



TE KOOP - *Coco*

Chaussée de Bruxelles 384 7822 - Meslin-I Évêque

395 000 €



228 m²



2 slaapkamers



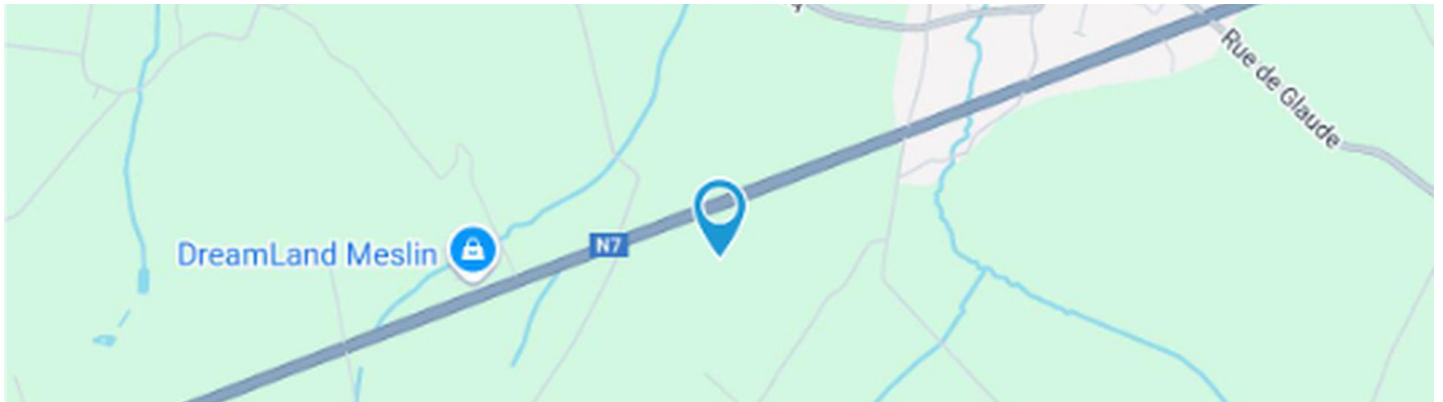
EPC /



Lucie
We Invest

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée de Bruxelles384
7822Meslin-l'Évêque

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	14.00 m
Diepte verkaveling	56 m
Oppervlakte perceel	1507.00 m²
Breedte perceel	29.00 m
Oriëntatie	Noord



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	228 m²
Totale oppervlakte	292 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal kamers	14
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1

**Immeuble de
rapport**



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Ingericht grasveld

Gesloten

Geen

Tuin (terrein rechts)

1

Parking (terrein voorzijde)

Plaats(en) 30

Terras (terrein achterzijde)

35 m²

Terras (terrein achterzijde)

Vloer tegels

Oriëntatie noord



Lucie

+32 472 65 85 19

lucie.debock@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **124 m²**

**Gelijkvloers handelspand, inkomhal, keuken,
toilet 1, toilet 2, trap 1, wastafel**

1ste verdieping **104 m²**

**Inkomhal, woonkamer, slaapkamer 1, slaapkamer
2, douche**

Kelder **64 m²**

Garage, kelder 1, kelder 2, kelder 3



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

**Benedenverdieping - Gelijkvloers handelspand -
91.52 m²**Lengte : **12.15 m** - Breedte : **12.05 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur vast
Toegang	Terras
Verlichting	Ingebouwde spots
Plafondhoogte	2,65 m

**Lucie**+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Benedenverdieping - Inkomhal - 4.59 m²

Lengte : **3.15 m** - Breedte : **2.11 m**

Verlichting **Aan de wand**

Trap

Tegel

Met overloop



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 21.72 m²

 Lengte : **5.48 m** - Breedte : **3.96 m**

Plafondhoogte	2,80 m
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten

Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur vast
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be


1ste verdieping - Woonkamer - 63.87 m²

 Lengte : **9.50 m** - Breedte : **9.50 m**

Toegang	Balkon	Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur
Met keukenhoek			
	Type Uitgerust	Vloer	Tegels
	Gootsteen enkelvoudig anderhalf met afdruiplaat materiaal inox	Plafondhoogte	2,35 m
	Kookplaat type inductie	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Merk BOSH	Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Oven type multifunctioneel		
	Merk BOSH		
	Koelkast type ingebouwd		


Lucie

 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

**1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 18.74 m²**Lengte : **5.07 m** - Breedte : **4.16 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,35 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be


1ste verdieping - Douche - 4.36 m²

 Lengte : **2.43 m** - Breedte : **1.79 m**

Douche	Ja
Wc	Hangtoilet
Wastafel	Enkelvoudig
Muur	Volledig betegeld

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,40 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond



Lucie
 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.04 m²Lengte : **1.39 m** - Breedte : **0.74 m**

Wc	Klassiek
Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Toilet 2 - 0.00 m²

Lengte : / m - Breedte : / m

Wc	Klassiek
Muur	Volledig betegeld
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Benedenverdieping - Trap 1 - 1.68 m²Lengte : **1.89 m** - Breedte : **0.89 m**

Trap	
	Materialen beton
	Type 1/4 draaiend

Benedenverdieping - Wastafel - 3.48 m²Lengte : **3.08 m** - Breedte : **1.13 m**

Muur	Volledig betegeld
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafondhoogte	2,80 m
Gootsteen	1

**Lucie**+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

1ste verdieping - Inkomhal - 3.47 m²Lengte : **4.12 m** - Breedte : **0.84 m**

Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Trap	
	Materialen tegel
	Type recht met overloop

1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 13.89 m²Lengte : **3.92 m** - Breedte : **3.54 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,35 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren

Kelder - Garage - 33.70 m²Lengte : **6.11 m** - Breedte : **5.51 m**

Aantal wagens	1
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,03 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Trap	
	Materialen beton
	Type 1/4 draaiend

**Lucie**+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Kelder - Kelder 1 - 5.93 m²Lengte : **3.10 m** - Breedte : **1.91 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,03 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 2 - 14.67 m²Lengte : **5.02 m** - Breedte : **2.92 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,03 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 3 - 9.23 m²Lengte : **3.08 m** - Breedte : **2.99 m**

Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,03 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

*Lucie*+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Gelijkvloers handelspand	12.15 m	12.05 m	91.52 m ²
Inkomhal	3.15 m	2.11 m	4.59 m ²
Keuken	5.48 m	3.96 m	21.72 m ²
Toilet 1	1.39 m	0.74 m	1.04 m ²
Toilet 2	/	/	/
Trap 1	1.89 m	0.89 m	1.68 m ²
Wastafel	3.08 m	1.13 m	3.48 m ²

1ste verdieping

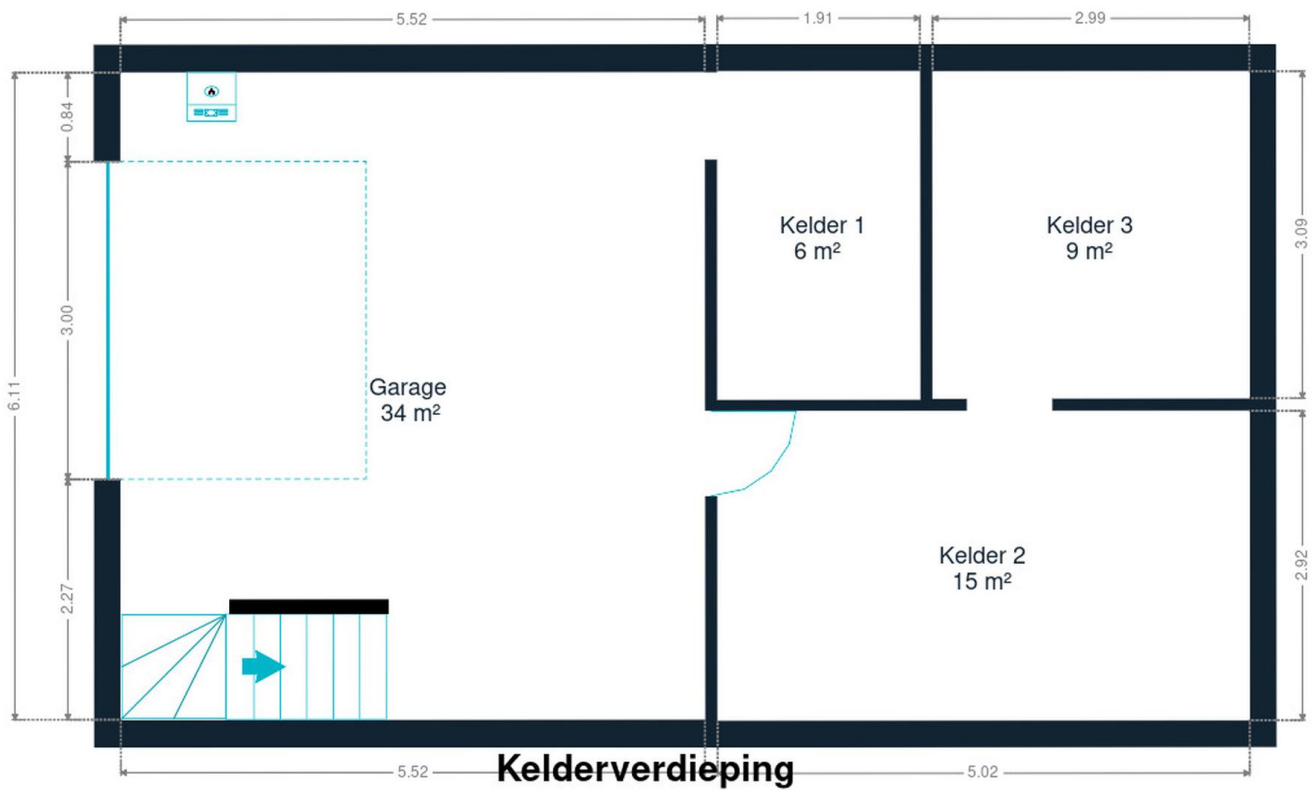
	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Inkomhal	4.12 m	0.84 m	3.47 m ²
Woonkamer	9.50 m	9.50 m	63.87 m ²
Slaapkamer 1	5.07 m	4.16 m	18.74 m ²
Slaapkamer 2	3.92 m	3.54 m	13.89 m ²
Douche	2.43 m	1.79 m	4.36 m ²

Kelder

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Garage	6.11 m	5.51 m	33.70 m ²
Kelder 1	3.10 m	1.91 m	5.93 m ²
Kelder 2	5.02 m	2.92 m	14.67 m ²
Kelder 3	3.08 m	2.99 m	9.23 m ²


Lucie

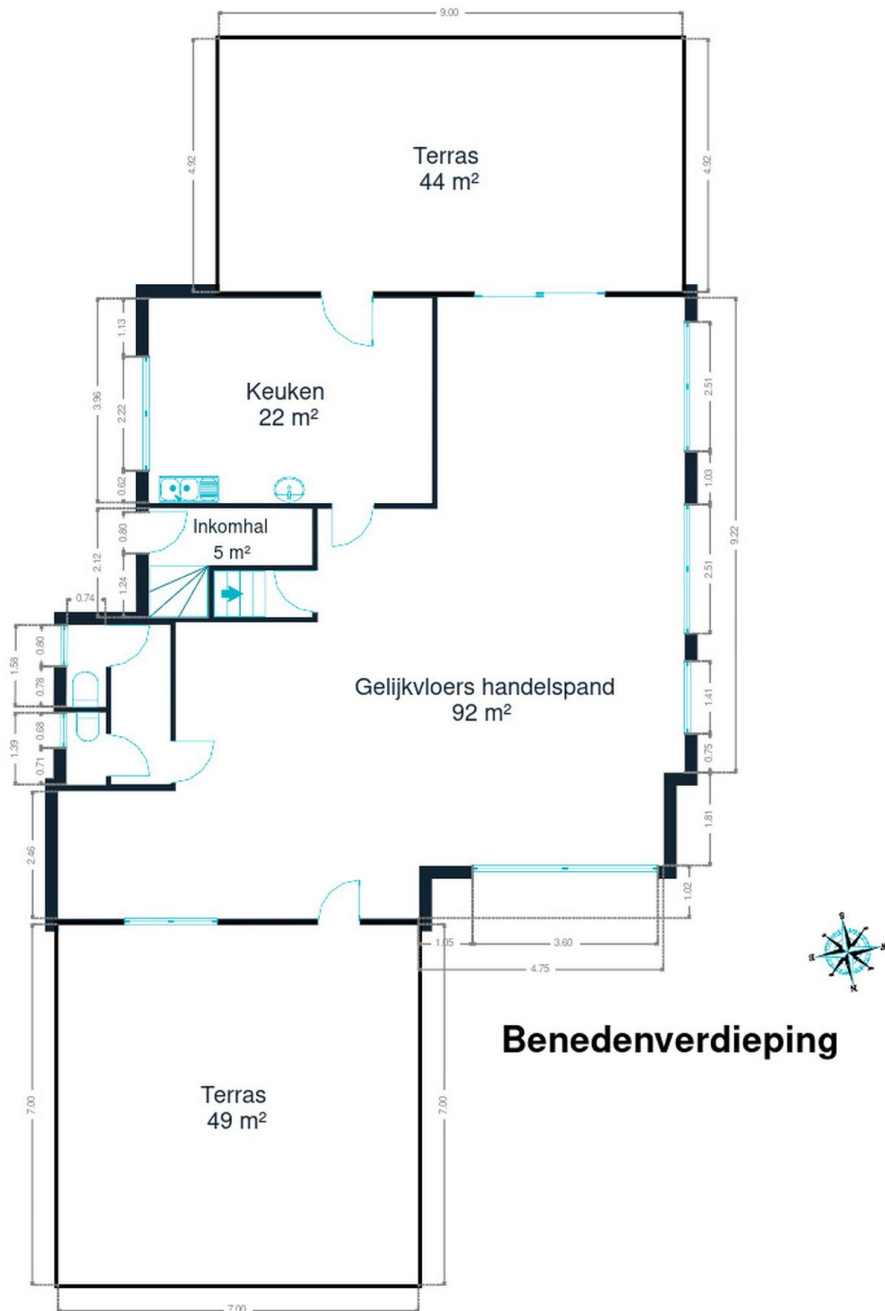
 +32 472 65 85 19
 lucie.debock@weinvest.be



Kelder



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

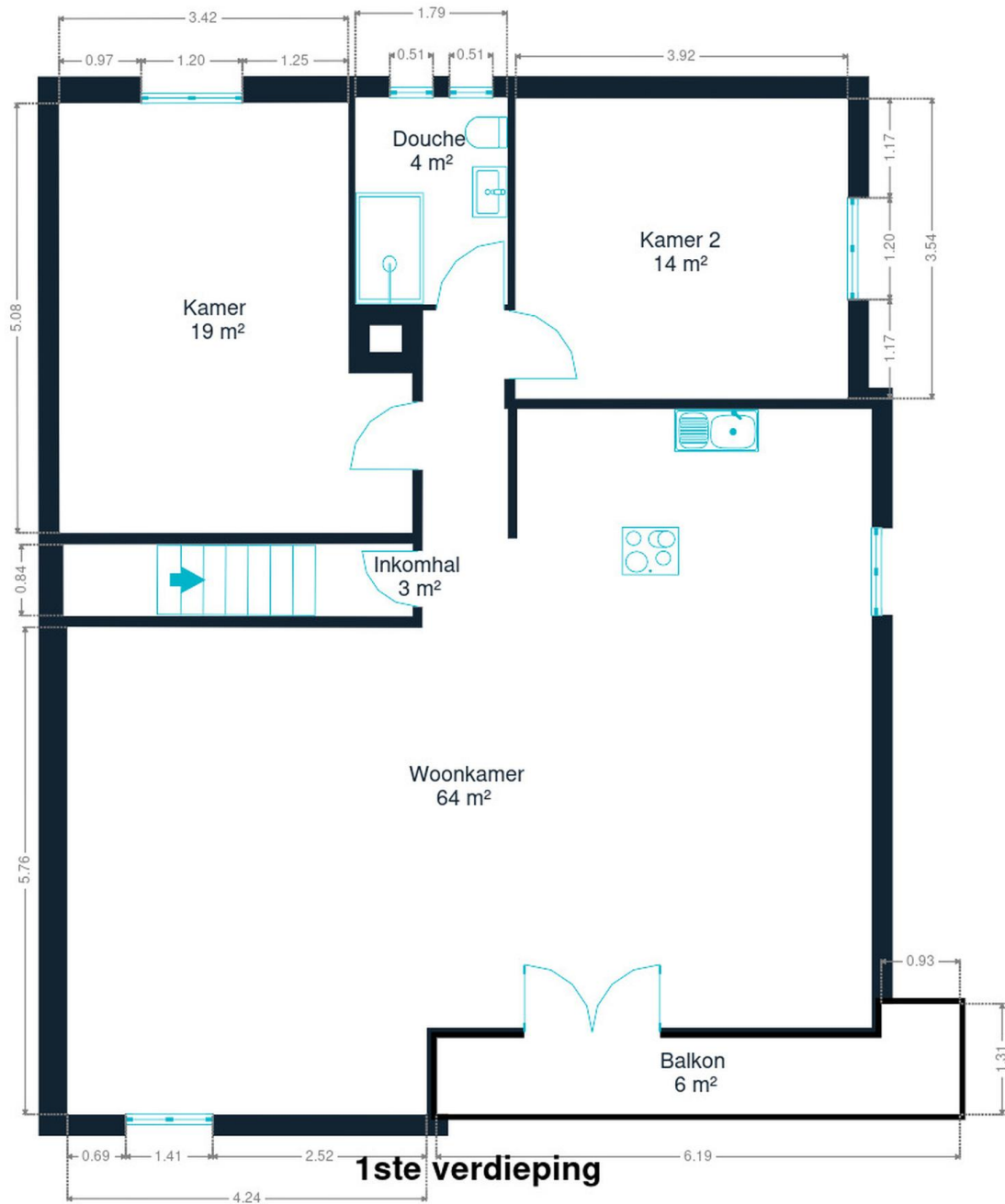


Benedenverdieping

Benedenverdieping



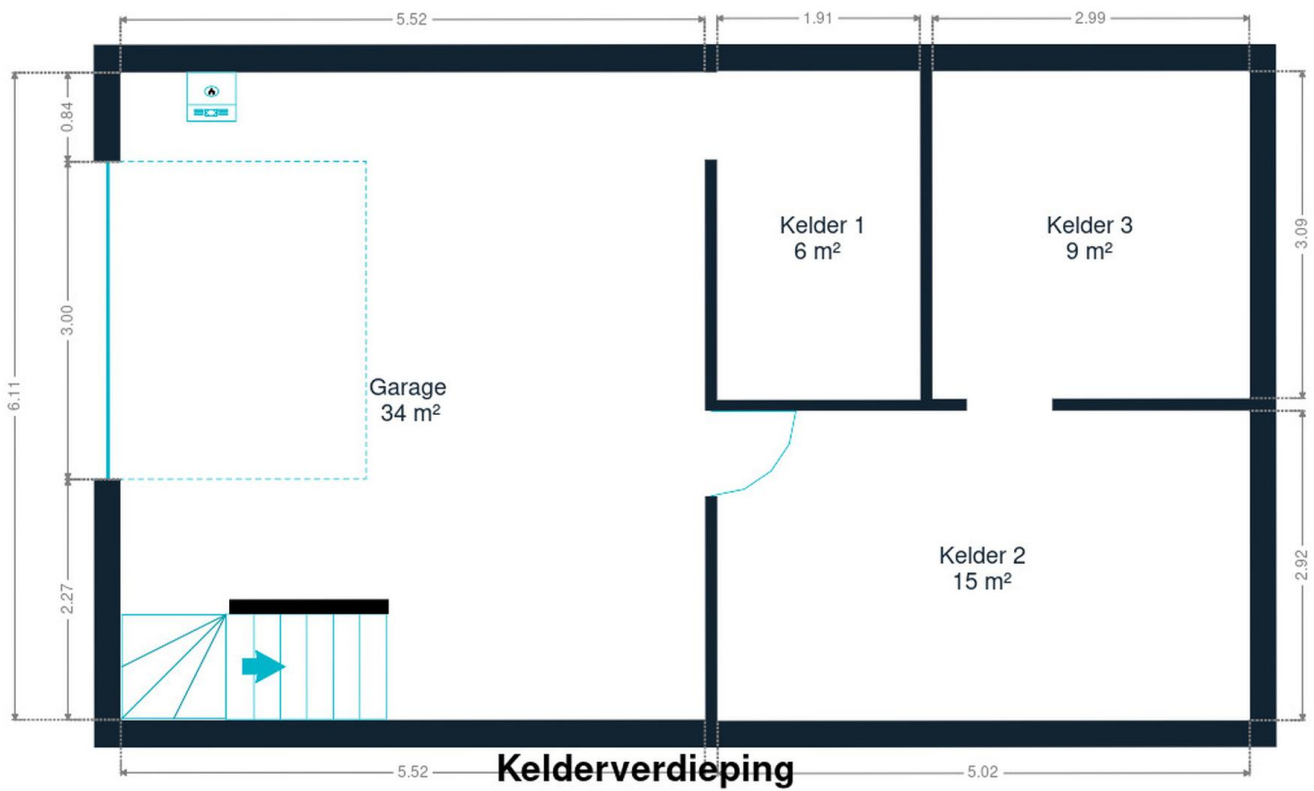
Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



1ste verdieping



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weininvest.be



Kelder



Lucie
+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Geschilderd

RAAM

Raamprofiel

Materiaal pvc

Kleur grijs

Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal

Natuurlijk gas

Radiatoren

Type condensatie met ventiel

Vaillant

Kamerthermostaat Ja



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	4400 m
Treinstation	4300 m
Oprit autosnelweg	3900 m



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Aandachtspunten

Bloemist	Bartholomé Charlotte	581 m
Algemene aannemer	GDM Bati-home	617 m
Winkel	Les jardins du Pays	775 m
Gezondheid	Eurodent	895 m
Haarverzorging	L'escale Design Coiffure .. Hair-Borist Bio-Végé...	958 m
Fysiotherapeut	Vita Prana - Centre & Wellness - Spa	1201 m
Gezondheid	Conseillère en Santé Holistique	1243 m
Auto herstelling	Le Relais sprl	1263 m
Restaurant	Le Bois du Renard	1728 m
Schoonheidssalon	Sidas Belgium - Podiatech	1803 m
Winkel	The Box and Beermat Company	1848 m



Lucie

+32 472 65 85 19
lucie.debock@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)